



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-6804/18-248

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu toga suda Ani Santini, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862, koje zastupa punomoćnik Josip Mađarić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mađarić&Lui d.o.o. u Zagrebu protiv prvoovršenika Just-graditeljstvo d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Dužice 28, OIB: 57303316329, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, drugooovršenika Damira Ježeka iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 43421177163 i trećeovršenika Silvine Smojver-Ježek iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 02046706013, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Mariću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Marić & Drugović u Zagrebu, radi ovrhe, dana 8. svibnja 2020.

zaključio je

I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 102/10000 dijela kat.čest. 6095/274, stambeno-poslovna zgrada br.7 u ulici Dane Duića i dvorište, ukupne površine 1511 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna zgrada br.7 u ulici Dane Duića površine 671 m<sup>2</sup> i dvorište površine 840 m<sup>2</sup>, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobnog stana, etaža V. kat oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno zelenom bojom, a sastoji se od: spavaće sobe, kupaoine, ulaza, kuhinje, dnevne sobe, i balkona, 39. Suvlasnički dio (E-39), upisano u zk.uložak 25301 k.o. Grad Zagreb, poduložak 39 predaje se kupcu Damiru Rosandiću, Zagreb, Dane Duića 7, OIB: 47140076922.

II. Ako prvoovršenik dragovoljno ne preda nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog zaključka kupcu odmah nakon dostave zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrši radi predaje nekretnine kupcu.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca Damira Rosandića, Zagreb, Dane Duića 7, OIB: 47140076922.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po upisu prava vlasništva kupca na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog zaključka brisanje zabilježbe ove ovrhe pod brojem Z-14809/12 te založnog prava uknjiženog u korist ovrhovoditelja (ranije Croatia Lloyd d.d.) pod brojem Z-46556/07, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

Rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-6804/18-212 od 21. siječnja 2020., ispravljeno rješenjem od 15. travnja 2020., kojim je predmetna nekretnina opisana u točki I. izreke ovoga zaključka dosuđena kupcu Damiru Rosandiću postalo je pravomoćno dana 4. veljače 2020.

Odredbom čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Sukladno stavku 1. navedenog članka u navedenom rješenju određeno je brisanje tereta na nekretnini koji prestaju.

Obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i da je kupac položio kupovninu, valjalo je odlučiti kao pod točkama I., III. i IV. izreke ovog zaključka te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti ZK odjelu ovog suda upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje zabilježbe ovrhe, založnih prava.

Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 120. i 121. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 8. svibnja 2020. godine

Viši sudski savjetnik-specijalist:  
Ana Santini

Dokument je elektronički potpisan:

ANA SANTINI

Vrijeme potpisivanja:

08-05-2020

13:53:29

DN  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Z.S.A.BT=130048523601383600313555013197  
L=ZAGREB  
S=SANTINI  
O=ANA  
CN=ANA SANTINI

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

### DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. prvoovršeniku po stečajnom upravitelju
3. kupac Damir Rosandić
4. ZK-odjelu uz rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-6804/18-212 od 21. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti i rješenje od 15. travnja 2020.
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, odjel za ovrhu - uz rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-6804/18-212 od 21. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti i rješenje od 15. travnja 2020.
7. spis